



En abril del presente año, se firmó el convenio de **Cofinanciamiento Banjercito-ISSFAM**, únicamente para adquisición de vivienda del personal de **Cabo a Sargento 1/o.** y sus equivalentes en la **Armada de México**.

Con motivo de las gestiones realizadas por la **Secretaría de la Defensa Nacional** ante la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público**, el día **3 de mayo de 2007** se firmó el convenio de adhesión al convenio de colaboración para la operación del programa **“Esquema de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda”** suscrito por la **Comisión Nacional de Vivienda, Sociedad Hipotecaria Federal, ISSFAM y Banjercito**.

Para beneficiar al personal de tropa y sus equivalentes en la Armada con el subsidio y atender un mayor número de solicitudes, mediante el esquema de **Cofinanciamiento**, se estableció como meta otorgar 10,000 créditos en el presente año, por lo que el **ISSFAM** aportará la cantidad de **\$20,000.0** y **Banjercito** financiará hasta **\$160,500.0** de acuerdo a la capacidad de endeudamiento del solicitante.

Para obtener el subsidio (**\$30,000.0 a \$43,000.0**) el valor del inmueble no debe exceder de **\$225,000.0** y el monto máximo del crédito será de **\$180,500.0**

Requisitos

Militares en el activo con **grado de Cabo a Sgto. 1/o.** del **Ejército y equivalentes de la Armada de México**, con 10 años de depósitos a su favor en el Fondo de la Vivienda Militar y que se encuentren en lista de espera de **solicitudes de Préstamo Hipotecario** en el **ISSFAM**.

Para Cualquier duda o aclaración, favor de acudir a la Sucursal más cercana de **Banjercito, SNC** o llamar al **ISSFAM** al teléfono: **21 22 06 00**, extensiones **638, 538 y Satelital 2518**.

Banjercito LADA sin costo 01 800 822 72 99.

COFINANCIAMIENTO PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS BANJERCITO-ISSFAM

Características del Crédito

Destino

Adquisición de vivienda terminada
(nueva o usada)

Plazo

20 años (Banjercito)

*** Aprox. 3 años (ISSFAM)**

Monto máximo del crédito

\$180,500.00 (Banjercito-ISSFAM)

Banjercito \$160,500.00

ISSFAM \$ 20,000.00 *

Gastos de originación

Incluye financiamiento para gastos de escrituración y apertura, por lo que el beneficiario no hará ningún desembolso.

Comparativo del porcentaje que representa el descuento con relación a las percepciones del militar.

CABO

Percepciones

HABER	\$ 2,458.0
S. HABER	\$ 2,212.2
COMP. DEL SERV.	\$ 1,000.0
SUMA	\$ 5,670.2

1. Importe del Crédito \$120,500.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$ 970.0
ISSFAM	\$ 369.0
TOTAL	\$1,339.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 23%**

2. Importe del Crédito \$140,000.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,158.0
ISSFAM	\$ 369.0
TOTAL	\$1,527.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 26%**

3. Importe del Crédito \$180,500.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,549.0
ISSFAM	\$ 369.0
TOTAL	\$1,918.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 33%**

SGTO. 2/o. - 3^{er}. Maestre

Percepciones

HABER	\$ 2,866.0
S. HABER	\$ 2,579.4
COMP. DEL SERV.	\$ 1,000.0
SUMA	\$ 6,445.4

1. Importe del Crédito \$120,500

Descuento mensual

BANJERCITO	\$ 970.0
ISSFAM	\$ 430.0
TOTAL	\$1,400.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 21%**

2. Importe del Crédito \$140,000.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,158.0
ISSFAM	\$ 430.0
TOTAL	\$1,588.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 24%**

3. Importe del Crédito \$180,500.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,549.0
ISSFAM	\$ 430.0
TOTAL	\$1,979.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 30%**

SGTO. 1/o. – 2/o. Maestre

Percepciones

HABER	\$ 3,031.9
S. HABER	\$ 2,728.7
COMP. DEL SERV.	\$ 1,000.0
SUMA	\$ 6,760.6

1. Importe del Crédito \$120,500.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$ 970.0
ISSFAM	\$ 455.0
TOTAL	\$1,425.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 21%**

2. Importe del Crédito \$140,000.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,158.0
ISSFAM	\$ 455.0
TOTAL	\$1,613.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 23%**

3. Importe del Crédito \$180,500.0

Descuento mensual

BANJERCITO	\$1,549.0
ISSFAM	\$ 455.0
TOTAL	\$2,004.0

**Descuento porcentual
sobre percepciones 29%**